



Proš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: J. Šimeček

E-mail: Jiri.Simecek@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 715

Č.j.: 2185/07-ORIaPP-ŠI

V Českém Krumlově dne : 3.10.2007

Městský úřad Český Krumlov

Odbor územního plánování a památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 702, fax 380 766 701

ČKRF

25-10-2007

č.j. 515

Českokrumlovský rozvojový fond s.r.o.
Masná 131
381 01 Český Krumlov

Věc: Závazné stanovisko k úpravě „Oprava střešního pláště včetně krovu objektů I, II nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 03-1066/A/124/1, bývalého kláštera Klarisek č.p. 67, Latrán, Městská památková rezervace Český Krumlov - III. etapa“.

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení ochrany památek, jakožto místně příslušný správní orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. (b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, rozhodující dle ustanovení § 154 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. (d), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, po provedeném řízení, na základě žádosti vlastníka tj. Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o., se sídlem Masná 131, Český Krumlov, IČO 42396182, zastoupené ředitelem společnosti – Ing. Miroslavem Reitingерem, doručené dne 2. srpna 2007, tímto v souladu s ustanovením § 14 odstavce (1) a (6) památkového zákona

v y d á v á

k III. etapě opravy střešního pláště včetně krovu objektů I, II, bývalého kláštera Klarisek č.p. 67, Latrán, Český Krumlov, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 03-1066/A/124/1, nacházejícím se v Městské památkové rezervaci Český Krumlov prohlášené výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky pod č.j. 16417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace vypracované ateliérem MURUS s.r.o., zodp. projektant Ing. Kačer, v květnu 2007, pod číslem zakázky 145/35/06, spočívající v opravě a obnově krovu včetně souvisejících stropních konstrukcí a střešního pláště severního a východního křídla kláštera (objekty I, II), oprava krovu je navržena výměnou a nastavením degradovaných částí prvků krovu s doplněním chybějících částí, oprava příp. zesílení stropních - vazných trámů a chemická sanace na základě výsledků znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jaroslavem Žákem, dále bude provedena výměna prejzové střešní krytiny, oprava komínů a nová instalace hromosvodů, jsou podle ustanovení § 14, odst. 3 památkového zákona

p ř í p u s t n é

při splnění těchto podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

1. Demontáž podlahových konstrukcí pro zpřístupnění stropních trámů bude prováděna za účasti archeologa. Před zahájením demontáže oznámit tento záměr Archeologickému ústavu

- a jemu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti bude umožněno provést archeologický výzkum v rozsahu, jaký určí specialista archeolog.
2. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče MěÚ Český Krumlov a NPÚ v Českých Budějovicích při nichž budou upřesňovány jednotlivé práce a řešeny případné změny při zjištění nových nepředpokládaných skutečností.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení ochrany památek, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k III. etapě opravy střešního pláště včetně krovu objektů I, II, bývalého kláštera Klarisek č.p. 67, Latrán, Český Krumlov, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 03-1066/A/124/1, nacházejícím se v Městské památkové rezervaci Český Krumlov prohlášené výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky pod č.j. 16417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení ochrany památek si v řízení vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu České Budějovice, jakožto příslušné odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 27. srpna 2007 (č.j. NPÚ-331/6531/2007, Ing. Prokeš).

Dne 5. září 2007 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen vlastník s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky do dnešního dne nebyly zdejšímu úřadu podány.

Orgán státní památkové péče ve správním řízení vycházel v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními prováděcí vyhlášky č. 66 ministerstva kultury ze dne 26.4.1988, z předloženého návrhu, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu České Budějovice a dále z prohlídky místa, z dostupné fotodokumentace a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot prostředí.

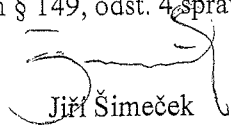
Dále dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. (1) je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Je-li kulturní památka v společenském vlastnictví, je povinností organizace, která kulturní památku spravuje nebo ji užívá nebo ji má ve vlastnictví, a jejího nadřízeného orgánu vytvářet pro plnění uvedených povinností všechny potřebné předpoklady.

Správní orgán zhodnotil výše uvedené podklady rozhodnutí a zjistil, že bývalý klášter Klarisek je kulturní památkou nacházející se v historickém centru Městské památkové rezervace Český Krumlov. Klášter je součástí rozsáhlého komplexu klášterních budov tří konventů (Minoritů, Klarisek a Bekyň), ke konventu Minoritů byl připojen ve 14. století. Vlastní konstrukce zastřešení, která představuje III. etapu stavebních prací, je výjimečná dochovanou konstrukcí gotického krovu datovaného k roku 1458. Objekt kláštera je mimořádně hodnotnou památkou nadregionálního významu. Navrhované stavební práce spojené s obnovou krovu a střešního pláště jsou v projektu řešeny se zřetelem na historickou hodnotu konstrukcí a zachování jejich autenticity s podrobnou specifikací jednotlivých prací. Požadujeme pouze provádět demontáž podlahových konstrukcí pro zpřístupnění stropních trámů za účasti archeologa. A dále je nutné během provádění prací pořádat pravidelné kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče při nichž budou upřesňovány jednotlivé práce a řešeny případné změny při zjištění nových nepředpokládaných skutečností.

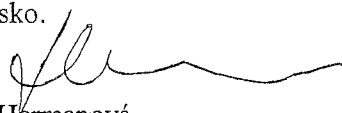
Na základě všech zjištěných skutečností dospěl správní orgán k závěru, že stavební úpravy jsou z hlediska zájmů, sledovaných orgány státní památkové péče, přípustné a stanovil, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona, základní podmínky, za nichž lze práce provést. Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.


Jiří Šimeček
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba




Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Rozdělovník:

Obdrží na doručení:

Českokrumlovský rozvojový fond s.r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439, 381 18 Český Krumlov

Národní památkový ústav České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice